



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2. 11. 2013 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Olomoucký kraj - Pobočka Jeseník  
dne 4. 12. 13 podpis [signature]

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník**  
Karla Čapka 1147/10, Jeseník, 790 01 Jeseník 1

Spisová značka.: 2RP10392/2011-130769  
Č.j.: SPU 210190/2013

SPU 210190/2013



000141066591

-----  
Vyřizuje: Ing. Jaromír Kamler  
Telefon: 584458678  
E-mail: j.kamler@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Jeseníku dne: 28. 6. 2013

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tomíkovice zpracovaný jménem První zeměměřická a.s., Komenského 213, 69145 Podivín pod č. zakázky 23/2008 Ing. Markétou Berkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

- Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Jeseník (název úřadu do 31. 12. 2012), (dále jen „PÚ“) oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 12. 9. 2007 na úřední desce PÚ a města Žulová zahájení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Tomíkovice. Veřejná vyhláška byla vyvěšena do 1. 10. 2007.

KPÚ byla zahájena na základě žádosti Pozemkového fondu České republiky z důvodu nedokončeného přidělového řízení a dále na žádost Města Žulová, které konkrétní důvody neuvedlo.

PÚ písemně vyrozuměl dne 11. 9. 2007 o zahájení řízení dotčené orgány státní správy a požádal je o stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů v obvodu KPÚ.

Dne 15. 10. 2007 byly informovány sousední obce (Kobylá nad Vidnávkou, Bernartice, Skorošice a Vlčice) o možnosti přistoupení jako účastník řízení k řízení o KPÚ Tomíkovice. Na základě této žádosti jsme obdrželi souhlasné stanovisko od všech oslovených obcí.

V prosinci 2009 byla předána dokumentace k zaměření skutečného stavu. Měření se uskutečnilo v měsících září až listopad roku 2009. Vzhledem k rozšíření obvodu KPÚ došlo k doměření skutečného stavu, které proběhlo v září 2010, a dokumentace byla předána zpracovatelem pozemkovému úřadu v říjnu 2010.

Dne 30. 9. 2010 byla rozeslána pozvánka účastníkům řízení na úvodní jednání. Úvodní jednání se konalo v kulturní místnosti v hospodě v Tomíkovících dne 21. 10. 2010 v 16:00 hod. Účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy. Přítomnými vlastníky pozemků, řešených v pozemkových úpravách, byla zvolena vztahným bod pro určování vzdálenosti navrhovaných pozemků hospoda v Tomíkovících a dále na dobu provádění pozemkových úprav byl zvolen sbor zástupců, a to v následujícím složení:

- Minks Vlastislav,
- Bluma Lubomír,
- Zlatý Miroslav,
- Beťák Jiří,



- Ing. Mastná Irena a Josef Rabenseifner za firmu AgroPARKL spol. s r.o.,
- Ing. Uhřík David za firmu Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích.

Do sboru zástupců byli zahrnuti i nevolení členové ze zákona:

- Salvová Jarmila za Město Žulová,
- Ing. Kamler Jaromír za PÚ Jeseník.

Dne 9.11.2010 bylo dotčeným vlastníkům rozesláno rozhodnutí o určení hranic pozemků v rámci upřesnění přidělu nedokončeného přidělového řízení a současně byly dne 12.11.2010 a 11.11.2010 vyvěšeny veřejné vyhlášky na úřední desku MěÚ Žulová a PÚ Jeseník na dobu 15 dní, kterými se oznamovalo vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků. Dne 22.11.2010 došlo k odvolání účastníka řízení proti výše uvedenému rozhodnutí. Důvodem odvolání byl „neúplný seznam uvedených parcel“. Po následném zdůvodnění neúplnosti parcel obsažených v rozhodnutí o určení hranic ze strany PÚ došlo dne 24.11.2010 ke zrušení odvolání dotčeným vlastníkem.

Šetření hranic obvodu KPÚ Tomíkovice proběhlo ve dvou fázích. Pozvánka k zjišťování průběhu hranic intravilánu KPÚ byla dotčeným osobám zaslána dne 21.7.2010, samotné zjišťování průběhu hranic bylo prováděno ve dnech 10. a 11. 8. 2010. Dne 23.9.2010 byla dotčeným vlastníkům zaslána pozvánka na šetření průběhu hranic extravilánu KPÚ. Šetření hranic proběhlo ve dnech 12. a 13. 10. 2010. Obou šetření se účastnila komise složená z pracovníků PÚ, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce obce Žulová.

Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se obnovuje pouze soubor geodetických informací.

Změna katastrální hranice nebyla prováděna.

Zpracování plánu společných zařízení probíhalo na schůzkách sboru zástupců, který se scházel ve dnech 2.11.2010, 4.1.2011 a 1.3.2011. Dne 1.3.2011 sbor zástupců odsouhlasil plán společných zařízení a současně odsouhlasil místní a pomístní názvosloví, přičemž žádné změny v názvosloví nenavrhoval. Zastupitelstvo obce Žulová na svém 6. veřejném zasedání odsouhlasilo dne 14. 12. 2011 plán společných zařízení.

Dne 15. 9. 2011 byl plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům k písemnému vyjádření. Jednotlivé dotčené orgány vydaly k plánu společných zařízení následující stanoviska:

#### 1. Městský úřad Jeseník

- **Odbor dopravy a silničního hospodářství:** souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace
- **Odbor stavebního úřadu, majetku a investic:** Požaduje uvést do souladu hranici nadregionálního biocentra Smolný a vodní nádrže V1 s územním plánem Města Žulová. Připomínka je ve výkresové části akceptována.
- **Odbor životního prostředí:** Bez připomínek

#### 2. Městský úřad Javorník

- **Odbor výstavby a ŽP:** Bez připomínek

#### 3. Krajský úřad Olomouckého kraje

- **Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody:** Bez připomínek

#### **4. CHKO Litovelské Pomoraví**

- Doporučujeme pro výsadbu liniové zeleně podél polních cest HC2, VC2 a VC5 vyčlenit samostatný pozemek s dostatečnou šířkou (minimálně 5m) s využitím pozemku ostatní plocha, veřejná zeleň
- Plochu „Vodní nádrž V1“ definovat jako Prostor pro zajištění protipovodňové ochrany a zvýšení retenční schopnosti krajiny. V technické zprávě akceptováno.
- Závazným podkladem pro vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu je Opatření obecné povahy Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané dne 22.dubna 2011.
- V letošním roce byla ukončena aktualizace vymezení nadregionálních biocenter
- Při popisu jednotlivých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně je vhodné použít jednotné označení ZÚR Olomouckého kraje
- U všech prvků lokálního ÚSES a interakčních prvků je nutné vypořádat vlastnické vztahy. Doporučujeme vymežit pro ně vlastní parcelu a převést do vlastnictví obce. U většiny prvků je vhodné zařazení do kategorie ostatní plocha, zeleň.
- Liniové prvky je třeba vymežit v dostatečné šířce. V projektu akceptováno.
- Zajistit návaznost prvků ÚSES v sousedních katastrech. Připomínka je ve výkresové části akceptována

#### **5. Policie ČR, krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

#### **6. Krajská správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

#### **7. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Javorník**

- Souhlasí s plánem společných zařízení

#### **8. Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry**

- Technické opatření odvodnění polních cest nesmí zhoršit odtokové poměry a negativně ovlivnit navržené stavebně technické úpravy Skorošického potoka. Po konzultaci s projekční firmou Lesprojekt Krnov je podmínka akceptována.

#### **9. Povodí Odry, státní podnik**

- Souhlasí s plánem společných zařízení

#### **10. JVS Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.**

- Souhlasí s plánem společných zařízení

#### **11. ČEZ Distribuce, a.s.**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

#### **12. Telefonica Czech Republic, a.s.**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

#### **13. SŽDC, státní organizace, Správa dopravní cesty Olomouc**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

#### **14. Lesprojekt Krnov s.r.o.**

- Souhlasí s plánem společných zařízení, upřesňuje podmínky pro další stupeň projektové dokumentace

Z uvedeného přehledu je možno uvést následující závěry. Žádná z uvedených organizací neuvedla nesouhlas s plánem společných zařízení. Organizace, kterých se dotýkal návrh společných zařízení, uvedly podmínky, které musí být dodrženy projektantem zařízení při



následné realizaci. Jedná se o ochranná pásma, zásady napojení, upozornění, že dojde ke styku s jejich zařízením apod. Obecně lze říci, že všechny požadavky jsou splněny, neboť návrh respektuje uvedené podmínky. Vedení jsou zakreslena a v případě kolize s nimi jsou uvedeny podmínky za jakých je možné navržené zařízení vybudovat.

Vypracovaný soupis nároků byl vlastníků, jejichž pobyt byl znám, zaslán dne 11.10.2011 a současně bylo umožněno nahlédnout do soupisu nároků na městském úřadě o čemž byli občané informováni veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žulová po dobu patnácti dní od 6.10.2011. Vlastníci mohli podat námitky proti nárokům do 1.11.2011. Žádné námitky k zaslánému soupisu nároků nebyly ze strany vlastníků vzneseny.

Zároveň se zasláním vstupních nároků byli vlastníci pozváni na projednání nároků a návrhu nového umístění pozemků s projektantem pozemkové úpravy, které proběhlo dne 1.11.2011 v knihovně nad hospodou v Tomíkovcích. Další projednávání návrhu nového umístění pozemků probíhalo s jednotlivými vlastníky individuálně dle potřeby.

V průběhu zpracovávání návrhu nebyly získány souhlasy od sedmi nereagujících vlastníků (ZD Agroholding se sídlem v Bernarticích, Jarmila Luljaková, Ing. Pavel Švanda, Jiří Janás (1966), Jiří Janás (1969), Martin Decker a Adéla Decker). Z tohoto důvodu byli vlastníci dne 14.9.2012 obesláni PÚ s žádostí o vyjádření k návrhu KPÚ a byla jim stanovena lhůta 10 dnů k vyjádření. Ve stanovené lhůtě se vyjádřili Martin a Adéla Decker, kteří souhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků a dále vyjádřil nesouhlas Ing. Pavel Švanda a ZD Agroholding se sídlem v Bernarticích. Důvod nesouhlasu nebyl PÚ sdělen, ale byly vyžádány dodatečné podklady (soupis nároků a soupisů nových pozemků všech vlastníků vstupujících do KPÚ Tomíkovice a to včetně mapových podkladů). Tyto podklady byly vlastníkům dne 17.10.2012 poskytnuty a následně jim byla stanovena opět lhůta 10 dní na vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků. Následně PÚ obdržel dne 26.10.2012 nesouhlas s návrhem z důvodu krátké lhůty k prostudování celkového návrhu a dále vlastník PÚ žádal o poskytnutí podkladů, ze kterých by bylo zřejmé z jakých důvodů a kdo žádal o zahájení pozemkové úpravy. Tyto podklady byly vlastníkově dne 30.10.2012 opět poskytnuty s tím, že PÚ bere nesouhlas vlastníka na vědomí. Následně PÚ dne 9.11.2012 zaslal vlastníkům oznámení o vystavení finálního návrhu KPÚ včetně soupisu nových pozemků. Dne 12.11.2012 PÚ vystavil na 30 dní oznámení o vystavení návrhu KPÚ Tomíkovice na úřední desce Městského úřadu Žulová a na úřední desce PÚ bylo vystaveno 13.11.2012. Nahlédnout do kompletní dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bylo možno na Městském úřadě v Žulové a nebo v sídle PÚ. V tomto oznámení o vystavení návrhu byli vlastníci informováni o tom, že mají poslední možnost uplatnit své návrhy a připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků.

K vystavení návrhu nového uspořádání pozemků uplatnil připomínku pan Zdeněk Švaňhal z důvodu nedostatečného zpřístupnění navržené parcely. Z tohoto důvodu došlo k upravení návrhu a následnému získání souhlasů dotčených vlastníků. Dále k vystavení návrhu PÚ obdržel nesouhlas od Ing. Pavla Švandy, který tak učinil za ZD Agroholding i za svou osobu. Důvodem nesouhlasu je dle vlastníka ekonomické poškození z důvodu možnosti vyvázání se ostatních vlastníků z dlouhodobých nájemních smluv, čímž má dojít ke znehodnocení investic. Dalším důvodem je z pohledu vlastníka nedostatečné zcelení jeho parcel a parcel ve vlastnictví ZD Agroholding.

Celkový souhlas s návrhem pozemkové úpravy vyslovilo 92 % vlastníků výměry půdy pozemků. Přiměřenost výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků oproti původním byla podle zákona zachována, pouze u pěti listů vlastnictví došlo k překročení zákonných kritérií z čehož u tří listů vlastnictví došlo k překročení kritéria ceny. Podepsáním souhrnné bilance vlastníci souhlasili s překročením zákonného kritéria a s příp. uhrazením finanční částky.

Finanční částka a lhůta k zaplacení bude uvedena ve 2. rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Závěrečné jednání se konalo dne 21. 5. 2013 v kulturní místnosti v hospodě v Tomíkovcích. Účastníci řízení byli seznámeni s průběhem a konečným návrhem pozemkové úpravy, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli pracovníkem pobočky informováni o dalším postupu v pozemkové úpravě.

Kontrolní dny byly svolány ve dnech 25.07.2009, 08.02.2010, 02.09.2010, 06.04.2011, 01.11.2011 a 27.07.2012, na které byli přizváni zástupci dotčených obcí, správní úřady a sbor zástupců, byl-li již v té době zvolen.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Peter Toul  
vedoucí Pobočky Jeseník  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Příloha č. 1 - Soupis nových pozemků
2. Příloha č. 2 - Mapa návrhu nového uspořádání pozemků
3. Příloha č. 3 - Seznam účastníků řízení